

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl.br. St-3597/2016**

MIROTEKS d.o.o. u stečaju

Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.07.2020.g. DO 05.10.2020.g.**

Stečajni dužnik vlasnik je ukupno 35 nekretnina, od toga 2 poslovna prostora, 4 skladišna prostora u podrumu, te 29 parkirnih mjesta u podrumu. Sve nekretnine nalaze se u poslovno trgovačkom centru „MERCANTE“ u Dubrovniku, na adresi Vukovarska 24 i upisane su kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž. Na moj prijedlog, sud je rješenjem od 05.06.2019.g. pod posl.br. St-3597/2016-63 odredio prodaju svih gore navedenih nekretnina. Također, sud je za sve nekretnine obuhvaćene rješenjem o prodaji od 05.06.2019.g. dana 26.02.2020.g. donio i zaključke o prodaji.

Financijska agencija dana 26.05.2020.g. objavila je pozive na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za deset nekretnina, a za koje nekretnine su se ponude prikupljale od 06.08.2020.g. do 19.08.2020.g. Prema izvješću Financijske agencije za sedam nekretnina bilo je ponuda na 1. elektroničkoj javnoj dražbi te u narednim danima očekujem donošenje rješenja o dosudi dok je za ostale tri nekretnine zakazana 2. elektronička javna dražba.

Financijska agencija dana 07.08.2020.g. objavila je pozive na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za još četiri nekretnine, a za koje nekretnine se ponude prikupljaju od 15.10.2020.g. do 28.10.2020.g.

Na današnji su dan skoro sve nekretnine i dalje u zakupu. Ugovori su sačinjeni na način da ih stečajni dužnik u svako vrijeme može otkazati bez navođenja ikakvog razloga za otkaz i bez ikakvih reperkusija za stečajnog dužnika. Do današnjeg sam dana po osnovi zakupnine u stečajnu masu uprihodovao iznos od 1.377.268,78 kn.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 20.10.2016.g. do 04.10.2020.g. Na dan 04.10.2020.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 664.385,53 kn.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se nekretnine što prije unovčile u stečajnom postupku putem elektroničkih javnih dražbi.

U Zagrebu, 5. listopada 2020.g.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović